



# **Ihr Traumhaus, unsere Mission – Immobilien fürs Leben**

**Unsere Kompetenzen im Überblick**



# Willkommen



**Wir freuen uns, Sie bei der Heimschmiede willkommen zu heißen.**

**Unser Ziel ist es, Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Mit langjähriger Erfahrung, modernster Technik und einem professionellen Team bieten wir maßgeschneiderte Lösungen für jedes Bauvorhaben. Egal, ob Sie von einem modernen Eigenheim, einer gemütlichen Familienresidenz oder einem innovativen Smart Home träumen – wir begleiten Sie Schritt für Schritt auf diesem Weg.**



# Über uns

**Die HeimSchmiede steht für Innovation, Zuverlässigkeit und Fachkompetenz im Bereich Hausbau und Projektentwicklung. Mit unserem breit gefächerten Angebot an Dienstleistungen sind wir Ihr Ansprechpartner, wenn es darum geht, Wohnträume wahr werden zu lassen.**

## **Unsere Geschichte**

Die Heimschmiede wurde gegründet, um den Kunden nicht nur Bauqualität, sondern auch erstklassigen Service zu bieten. Seitdem haben wir zahlreiche Projekte realisiert, von modernen Stadtvillen bis hin zu maßgeschneiderten Einfamilienhäusern.

## **Unsere Mission**

- Häuser bauen, die begeistern.
- Nachhaltige und energieeffiziente Lösungen bieten.
- Unsere Kunden in jeder Phase unterstützen.



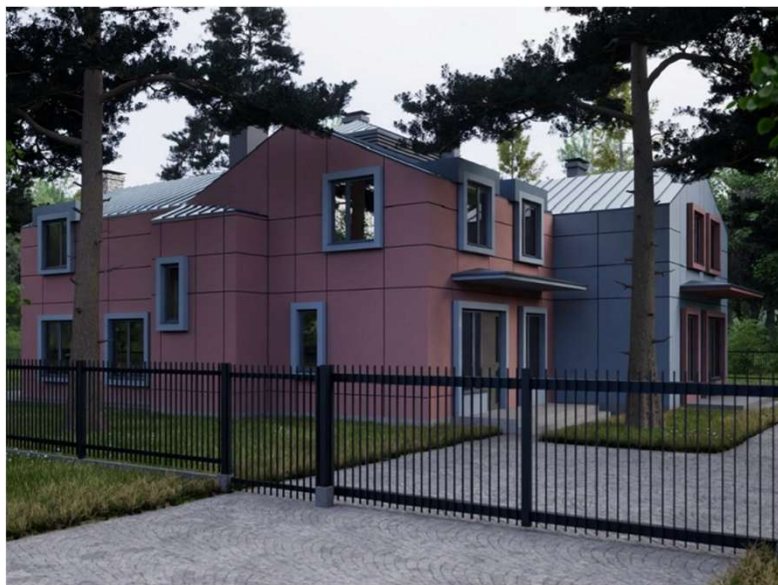
# Werte, die uns leiten

**Unsere Arbeit basiert auf festen Prinzipien,  
die uns täglich antreiben.**

**Kundenzufriedenheit**  
Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt.

**Nachhaltigkeit**  
Wir setzen auf umweltfreundliche Materialien und Technologien.

**Innovation**  
Modernste Bauverfahren und Designs sind unser Standard.





# Unser Service für Sie



**Wir bieten ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Ihre Vision zu verwirklichen:**

**Übersicht unserer Dienstleistungen:**

<b>Projektentwicklung</b>	Von der ersten Idee bis zur Umsetzung
<b>Planung</b>	Architektonische Entwürfe, Statik, Genehmigungen
<b>Baudurchführung</b>	Hochwertige Materialien und termingerechte Fertigstellung
<b>Innenraumdesign</b>	Individuelle Gestaltung von Räumen
<b>Energieeffizienz</b>	Integration moderner Technologien

# Unsere Bauoptionen

## Drei Wege zu Ihrem Traumhaus – wählen Sie, was zu Ihnen passt

Jeder Bauherr hat unterschiedliche Bedürfnisse und Vorstellungen. Deshalb bieten wir drei flexible Bauoptionen an, die von grundlegenden Basislösungen bis hin zu individuell maßgeschneiderten Traumhäusern reichen. Egal, ob Sie Eigenleistungen erbringen oder alles aus einer Hand möchten – wir haben die passende Lösung für Sie.

### Versionen im Detail

#### **BASIS** – Eigenleistung mit Grundstruktur

- Grundlegende Baustruktur: Fundamente, tragende Wände, Fenster und Türen
- Keine Steckdosen oder Elektroinstallationen
- Perfekt für handwerklich begabte Bauherren, die den Innenausbau selbst übernehmen möchten
- **Besonderheit: Sparen Sie Kosten durch Eigenleistung**

#### **KOMFORT** – Ihr Haus in solider Ausstattung

- Fertige Elektroinstallationen und eine einfache Treppe
- Wände werden gestrichen, Auswahl an Standardfliesen für Küche und Bad
- Inklusive Sanitäranschlüsse und funktionsfertigem Badezimmer
- **Besonderheit: Eine solide Lösung mit begrenzten individuellen Anpassungen**

#### **PREMIUM** – Maßgeschneidert für Sie

- Individuelle Planung jedes Details: von der Raumaufteilung bis zur Ausstattung
- Hochwertige Materialien und moderne Technologien wie Smart-Home-Systeme
- Schlüsselfertige Übergabe
- **Besonderheit: Ideal für Kunden, die ein einzigartiges, perfekt angepasstes Zuhause möchten**

Falls gewünscht, übernehmen wir auch die Bodenplatte. Diese wird individuell auf Ihr Grundstück angepasst.





# Schritt für Schritt zum Eigenheim

**Ein Hausbau ist ein aufregendes Abenteuer und wir begleiten Sie auf jedem Schritt des Weges. Transparenz und klare Kommunikation sind unser Schlüssel zu Ihrem Erfolg.  
Hier sehen Sie, wie Ihr Traumhaus Gestalt annimmt.**

## Schritte im Detail

### 1. Beratung und Konzeptentwicklung

- Persönliches Erstgespräch zur Klärung Ihrer Wünsche und Bedürfnisse.
- Entwicklung eines ersten Konzepts mit Grundrissen und Kostenschätzungen.

### 2. Planung und Genehmigung

- Detaillierte Entwurfsplanung, abgestimmt auf Ihre Vorstellungen.
- Beantragung aller erforderlichen Genehmigungen bei den Behörden.

### 3. Materialauswahl

- Unterstützung bei der Auswahl von Materialien, Farben, Fliesen, Türen und Fenstern.
- Beratung zu modernen und nachhaltigen Optionen.

### 4. Baubeginn

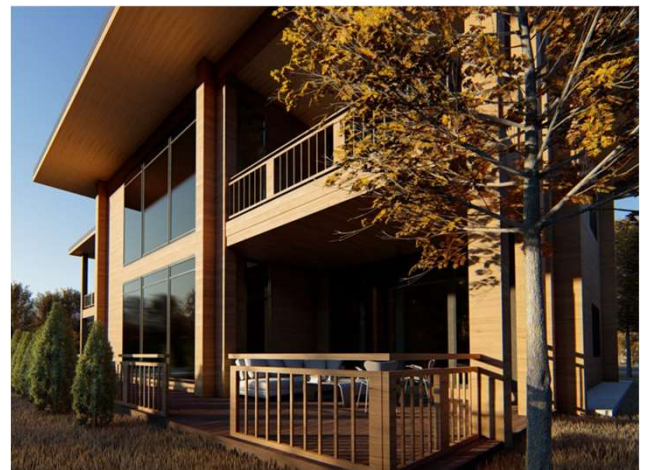
- Vorbereitung des Grundstücks und Erstellung der Bodenplatte.
- Errichtung der Rohbaukonstruktion, Einbau von Fenstern und Türen.

### 5. Innenausbau

- Elektro- und Sanitärinstallationen, Verputzen der Wände, Verlegen von Böden.
- Letzte Feinarbeiten nach Ihren Wünschen.

### 6. Übergabe

- Endabnahme und schlüsselfertige Übergabe.
- Sie erhalten Ihr perfektes Zuhause, bereit zum Einzug.



# Qualität, die überzeugt

**Wir verwenden nur geprüfte Materialien und modernste Technologien, um Langlebigkeit und Komfort zu garantieren.**

**Hochwertige Baustoffe:** Von Ziegeln bis Dämmstoffen – alles entspricht höchsten Standards.



**Nachhaltigkeit:** Umweltfreundliche Optionen wie Holzrahmenbau und Solartechnik.





# Einzigartig wie Sie – individuelle Gestaltungsmöglichkeiten

Ihr Zuhause sollte so individuell sein wie Sie selbst. Deshalb bieten wir eine Vielzahl von Möglichkeiten, Ihr Traumhaus zu gestalten. Vom Grundriss bis zur Ausstattung – Sie entscheiden und wir setzen um.

## Gestaltungsmöglichkeiten

### 1. Architektur und Raumaufteilung

- Verschiedene Dachformen: Flach-, Sattel- oder Walmdach
- Flexible Raumaufteilung, die auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist

### 2. Materialien und Oberflächen

- Hochwertige Bodenbeläge: Laminat, Parkett, Fliesen oder Vinyl
- Farben und Oberflächen für Wände sowie Decken – von Putz bis Tapeten

### 3. Fenster und Türen

- Auswahl an Designs und Materialien: Holz, Kunststoff, Aluminium
- Hochmoderne Schiebe- oder Falttüren für mehr Licht und Raumgefühl

### 4. Küche und Badezimmer

- Individuelle Planung der Küche mit hochwertigen Geräten und Arbeitsflächen
- Badezimmerausstattung mit eleganten Armaturen, modernen Duschsystemen und mehr

### 5. Smart Home und Technologie

- Integration von Smart-Home-Systemen für Licht, Heizung und Sicherheit
- Zukunftssichere Lösungen für eine nachhaltige Energieeffizienz



# Unsere Vorschläge



## Doppelhaus

Dieses Doppelhaus vereint Privatsphäre und Gemeinschaft in perfektem Einklang. Jede Wohneinheit bietet ausreichend Platz für Familien oder Paare und überzeugt mit durchdachten Grundrissen. Der gemeinsame Gartenbereich lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die energieeffiziente Bauweise macht dieses Haus zu einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Wahl.



# Unsere Vorschläge



## **Einfamilienhaus inkl. Einliegerwohnung**

Dieses Einfamilienhaus besticht durch seine Vielseitigkeit. Die integrierte Einliegerwohnung bietet Platz für Gäste, Familienangehörige oder zur Vermietung. Der Hauptwohnbereich überzeugt mit einem großzügigen offenen Konzept und hellen Räumen. Ideal für Familien, die Flexibilität und zusätzlichen Wohnraum suchen

# Unsere Vorschläge



## Bungalow

Ein klassischer Bungalow, der durch seine schlichte Eleganz überzeugt. Das kompakte Layout nutzt jeden Quadratmeter effizient und schafft ein harmonisches Wohngefühl. Die zentrale Wohnküche wird zum Treffpunkt des Hauses, während Schlafzimmer und Bad für Ruhe und Rückzug sorgen. Ideal für kleine Familien oder als Alterswohnsitz



# Unsere Vorschläge



## Einfamilienhaus

Dieses Einfamilienhaus vereint klassische Architektur mit moderner Funktionalität. Die durchdachte Aufteilung bietet ausreichend Platz für alle Familienmitglieder, während die großzügige Wohnküche zum Herzstück des Hauses wird. Zeitloses Design und hochwertige Materialien machen dieses Haus zu einer langlebigen und wertbeständigen Wahl.



# Unsere Vorschläge



## **Einfamilienhaus modern**

Ein modernes Einfamilienhaus mit klaren Linien und einer offenen Raumgestaltung. Große Fensterflächen schaffen ein lichtdurchflutetes Ambiente, während hochwertige Materialien für Langlebigkeit und Komfort sorgen. Der großzügige Gartenbereich lädt zum Entspannen und Spielen ein – perfekt für aktive Familien.



# Unsere Vorschläge



## Bungalow für Familien

Dieser Bungalow wurde speziell für Familien konzipiert, die Wert auf ein praktisches und gemütliches Zuhause legen. Die offene Wohnküche bietet Platz für gemeinsame Momente, während die separaten Schlafzimmer Rückzugsmöglichkeiten schaffen. Der direkte Zugang zum Garten macht dieses Haus besonders attraktiv für Kinder und Gartenliebhaber.



# Unsere Vorschläge



## Bungalow elegant

Dieser elegante Bungalow vereint zeitloses Design mit optimaler Funktionalität. Die großzügige Raumaufteilung bietet Komfort auf einer Ebene und ist ideal für Familien oder Paare geeignet. Große Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Wohnambiente, während die Terrasse den Wohnraum ins Freie erweitert.



# Unsere Vorschläge



## Bungalow luxuriös

Ein Bungalow, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. Mit einer großzügigen Wohnfläche, hochwertiger Ausstattung und einem durchdachten Raumkonzept bietet dieses Haus maximalen Komfort. Die elegante Architektur kombiniert moderne Elemente mit klassischem Stil und schafft so ein einzigartiges Wohngefühl. Perfekt für alle, die auf einer Ebene luxuriös wohnen möchten.



# Unsere Vorschläge



## Mehrfamilienhaus

Das Mehrfamilienhaus bietet Platz für mehrere Wohneinheiten und ist ideal für Investoren oder Großfamilien. Mit seiner energieeffizienten Bauweise und modernen Ausstattung erfüllt es höchste Wohnstandards. Jede Einheit ist individuell gestaltet und bietet maximale Privatsphäre, während Gemeinschaftsbereiche den sozialen Austausch fördern. Eine nachhaltige Lösung für urbanes Wohnen.



# Nachhaltig bauen, langfristig profitieren

**Nachhaltigkeit ist mehr als ein Trend – es ist unsere Verantwortung.  
Deshalb setzen wir auf:**

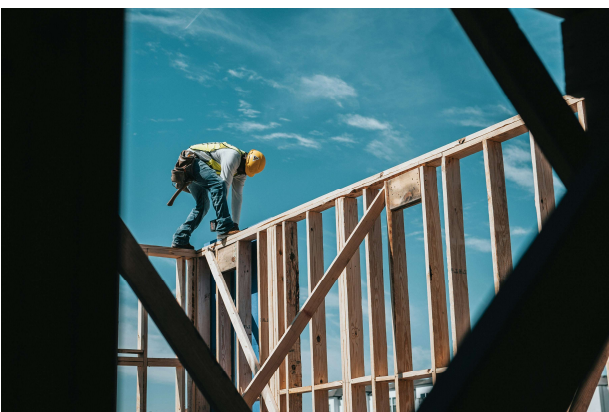


## **Energieeffiziente Materialien**

Wir verwenden ausschließlich hochwertige und energieeffiziente Materialien, die den neuesten Standards entsprechen. Sie sorgen für eine optimale Wärmedämmung, senken Heizkosten und tragen gleichzeitig zu einem nachhaltigeren Wohnkonzept bei.

## **Solartechnik und Wärmepumpen**

Durch den Einsatz von Solartechnik und modernen Wärmepumpen bieten wir Ihnen umweltfreundliche und kostensparende Lösungen. Diese Technologien reduzieren den Energieverbrauch und leisten einen wertvollen Beitrag zum Klimaschutz.



## **Ressourcenoptimierte Bauverfahren**

Unsere ressourcenoptimierten Bauverfahren minimieren Materialverschwendung und maximieren die Effizienz. So entstehen nachhaltige Gebäude, die Umwelt und Budget gleichermaßen schonen.



**HeimSchmiede**  
Auf der Steinkaut 2  
65558 Heistenbach  
Deutschland



**www.heimschmiede.com**  
**info@heimschmiede.com**  
**+49 6485 8816 688**  
**+49 163 1347 447**